

Comune di Cervasca (Cuneo)

DELIBERAZIONE DEL C.C. N°35 IN DATA 28/09/2022 - VARIANTE PARZIALE N°7 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 5 - DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. - APPROVAZIONE

(Omissis...)

DELIBERA

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
- 2) Di recepire, modificando ed integrando laddove necessario la documentazione della Variante Parziale N° 7 al P.R.G.C., le indicazioni formulate dai soggetti competenti in materiale ambientale e le prescrizioni dell'Organo Tecnico Comunale della V.A.S. come riportate nel provvedimento finale in data 20/09/2022;
- 3) Di recepire, modificando ed integrando laddove necessario la documentazione della Variante Parziale N° 7 al P.R.G.C., il parere della Provincia di Cuneo – Settore Presidio del Territorio – Ufficio di Pianificazione Territoriale con la Determinazione Dirigenziale n. 1199 del 08/08/2022, dando atto che il parere medesimo è positivo e conferma la compatibilità della Variante de quo con il Piano Territoriale Provinciale ed i progetti sovracomunali;
- 4) Di controdurre alle osservazioni pervenute, secondo quanto specificato nel fascicolo "Osservazioni e controdeduzioni", accogliendole;
- 5) Di approvare la Variante Parziale N° 7 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 – comma 5 – della L.R. 56/1977 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati a firma del libero professionista GALLO arch. Fabio dello Studio TAUTEMI ASSOCIATI s.r.l. – Cuneo via Moiola 7:
 - Relazione;
 - Norme di Attuazione e tabelle di zona;
 - Fascicolo "Osservazioni e controdeduzioni"
 - TAV 2.a.3 Azzonamento S. Bernardo scala 1:2.000;
 - TAV 2.b.9 Azzonamento S. Defendente scala 1:2.000.
 - TAV 2.c.10 Azzonamento S. Defendente Sud scala 1:2.000.
 - TAV 2.d.7 Azzonamento S. Croce scala 1:2.000.
 - TAV 2.f.5 Azzonamento Capoluogo Concentrico scala 1:2.000.
 - TAV 3.11 Azzonamento del Territorio scala 1:5.000.
- 6) Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 7) Di dichiarare che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti;
- 8) Di dare atto, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, che non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali;
- 9) Di dichiarare che la Variante Parziale N° 7 al P.R.G.C. non viene assoggettata al processo di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), in quanto in esito allo svolgimento della verifica di assoggettabilità contestualmente alla fase di adozione preliminare così come previsto nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, l'Organo Tecnico Comunale con verbale in data 20/09/2022 ha determinato di escludere la variante medesima da tale processo;
- 10) Di precisare che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836

del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale);

- 11) Di dare atto che la Variante Parziale N° 7 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 – comma 7 – della L.R. 56/1977 e s.m.i. sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) della presente Deliberazione di approvazione;
- 12) Di disporre che la presente Deliberazione di approvazione della Variante Parziale N° 7 al P.R.G.C. venga trasmessa alla Provincia di Cuneo, alla Regione Piemonte, entro dieci giorni dalla sua adozione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C.